



Projet agrivoltaïque de La Réunion

Mairie de La Réunion – 12/01/2026





SOMMAIRE



1. ABEI Energy : à propos de nous
2. Filière photovoltaïque en France
3. Projet agrivoltaïque de La Réunion

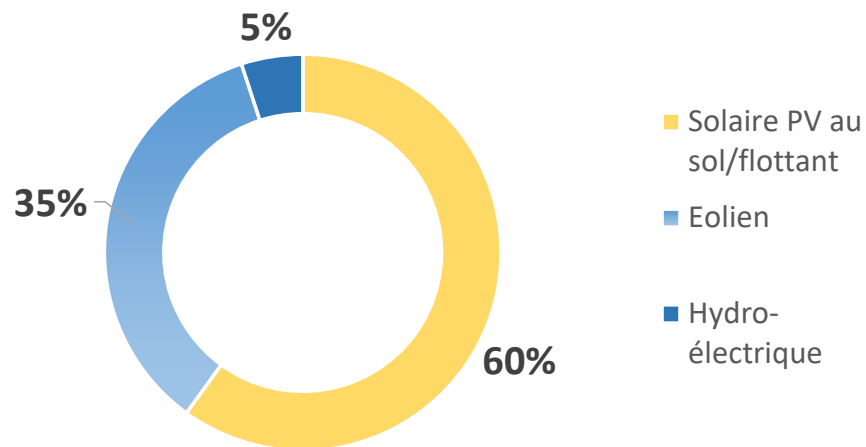
À PROPOS DE NOUS



- ❖ **Créée en 2007**
- ❖ **Entreprise familiale issue du monde agriculture (oléiculture & viticulture)**
- ❖ **Producteur indépendant d'énergies renouvelables**
- ❖ **Différentes formes d'énergies renouvelables: Photovoltaïque / Éolien / Batterie / Hydroélectrique**
- ❖ **Développement, suivi de construction, exploitation**
- ❖ **320 collaborateurs présents dans 8 pays**
- ❖ **Plus de 80 projets en Europe**

PUISSANCE DÉVELOPPÉE

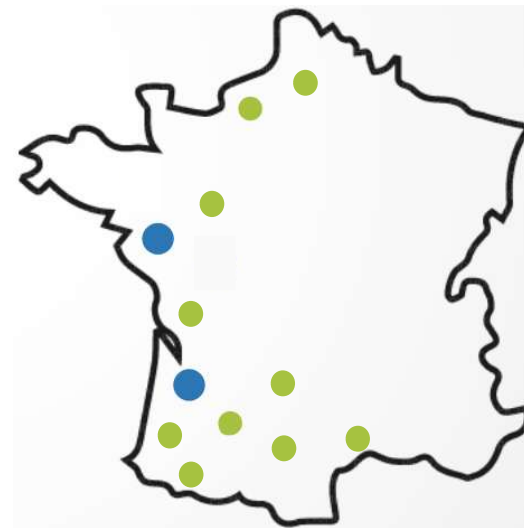
3 500 MW développées dans le monde (Europe, Amérique du Sud, Amérique du Nord)



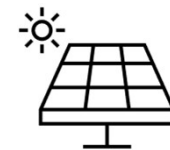
Plusieurs projets de production d'hydrogène en cours de développement en Europe :

- Transfert mobilité
- Stockage

25 collaborateurs
1050 MW en cours de développement



500 MW

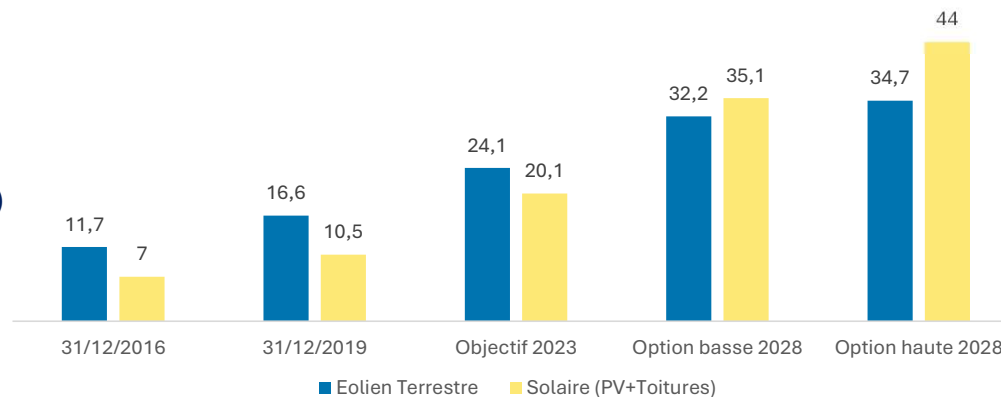


550 MW

FILIÈRE PHOTOVOLTAÏQUE EN FRANCE



- ❖ **Objectifs solaires nationaux (PPE) :**
20 GW installés en 2024 → **44 GW en 2028** (x 3,5)



- ❖ **Objectifs solaires régionaux en Nouvelle-Aquitaine :**
3,8 GW raccordés en 2023 → **14,3 GW en 2050**

Solaire photovoltaïque en Nouvelle-Aquitaine

- ❖ Etude **ADEME** (2021) Nouvelle-Aquitaine :
3 721 ha de zones délaissées et parkings → **1,6 GW.**



- ❖ **LOI APER mars 2023 : Favoriser l'agrivoltaïsme**

EVOLUTION :
2030 : X3 | 2050 : X7

3,8 + 1,6 = 5,5 GW (38 %)
62 % restants 9 GW → Agrivoltaïsme

PROJET AGRIVOLTAÏQUE DE LA REUNION

Pourquoi ce projet ici ?



Soutenir l'agriculture face aux enjeux futurs



Produire une énergie renouvelable locale



Valoriser un site cohérent en perdition agronomique



Combinaison agriculture et énergie sur une même emprise

PROJET AGRIVOLTAÏQUE DE LA REUNION

L'historique du site étudié



❖ Surface étudiée : 37 ha

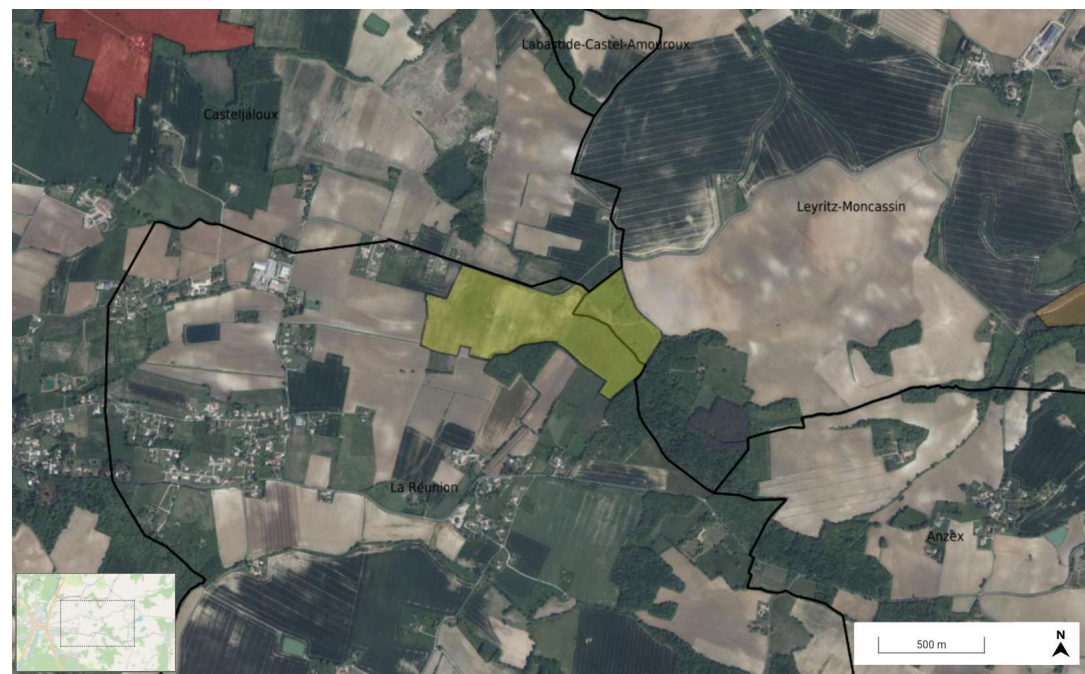
❖ Surface d'étude étendue sur deux communes

❖ Zone en culture non-irriguée et zone en jachère d'exploitation

↳ Départ à la retraite prochain

↳ Pas de projet de reprise envisagé

↳ Terres non irriguées avec peu d'intérêt à la revente



PROJET AGRIVOLTAÏQUE DE LA REUNION

Les résultats des études menées

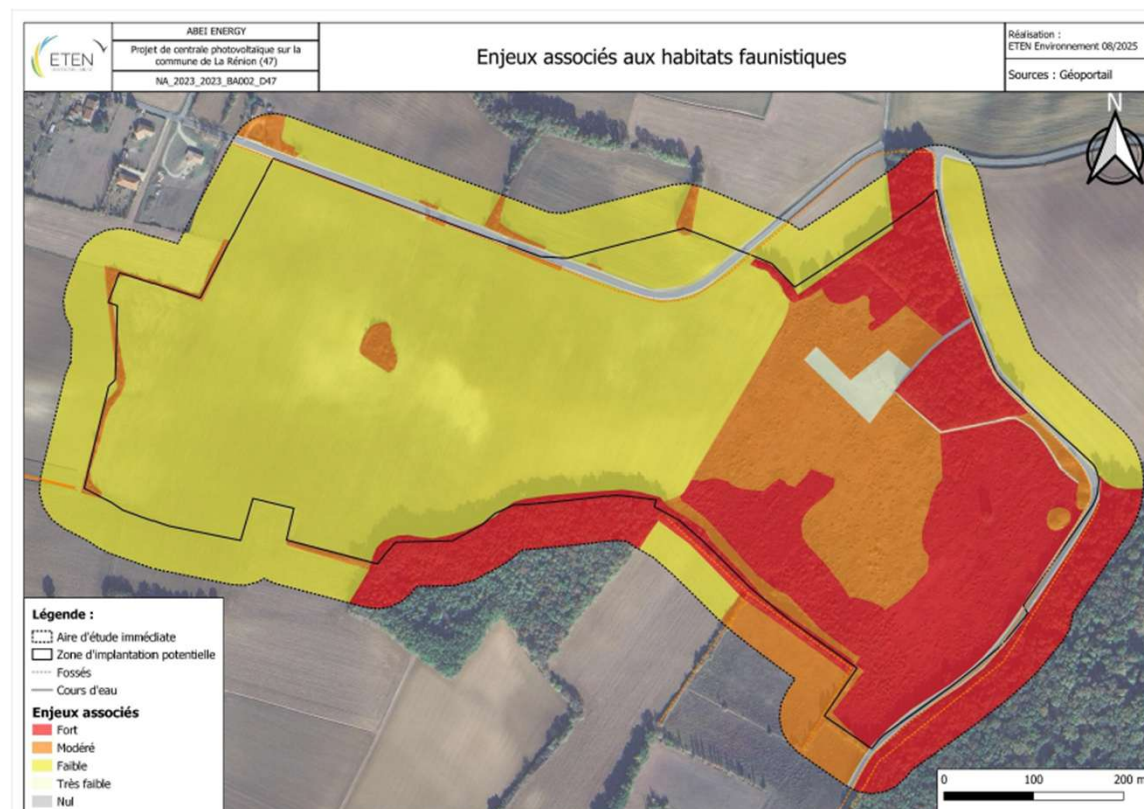


Volet Naturel et écologique

- ❖ Enjeux écologiques forts sur la parcelle en friches (Cisticole des joncs)
- ❖ Enjeu lié à la présence de zones boisées autour des sites
- ❖ Présences d'une zone humide sur la zone Est

➡ Mesures d'évitement de la zone Est

➡ Mesure de compensation à envisager



Carte 40 : Enjeux associés aux habitats de la faune patrimoniale

PROJET AGRIVOLTAÏQUE DE LA REUNION

Les résultats des études menées

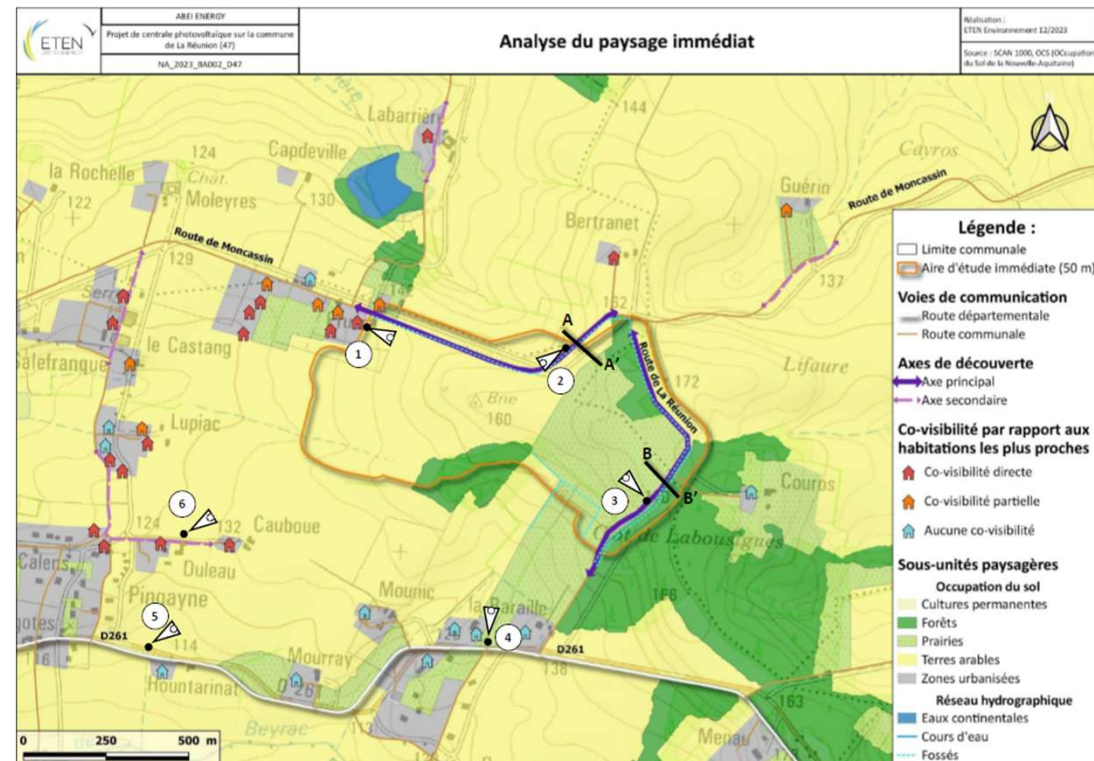


Volet paysager

- ❖ Co-visibilité directe sur certaines parcelles
- ❖ Impact sur les routes de Moncassin et de La Réunion

➞ Mesure de préservation de barrière naturelle

➞ Création de nouveaux « pare-vue »



PROJET AGRIVOLTAÏQUE DE LA REUNION

Les résultats des études menées

Volet Agricole

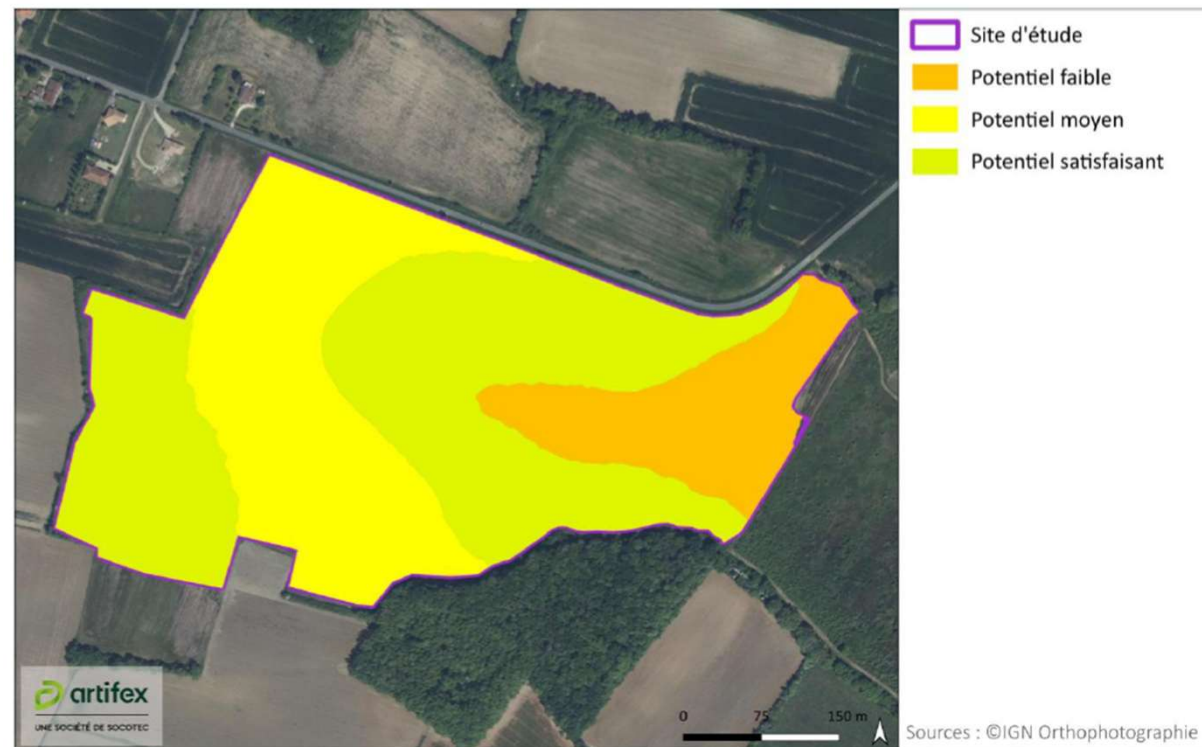
- ❖ Zone sans irrigation
- ❖ Rendement moyen à faible
- ❖ Production en blé tendre
- ❖ Pas de projet de reprise et pas d'atelier ovin sur l'exploitation

➔ Recherche d'exploitants intéressés

➔ Installation d'un éleveur sur site car potentiel cultural faible

Illustration 34 : Carte du potentiel agronomique des sols du site d'étude

Réalisation : Artifex 2025



PROJET AGRIVOLTAÏQUE DE LA REUNION

Les résultats des études menées



Cadrage politique

Nov 2021

- Echange avec les mairies de La Réunion et de Leyritz

Mai 2022

- Délibération positive des deux communes

Sept
2024

- Echanges avec la communauté de communes Coteaux et Landes de Gascogne

Sept
2024

- Présentation du projet en Pôle ENR à la DDT 47

T1 & T2
2025

- Recherche d'un nouvel exploitant et échange avec le propriétaire

Jan 2026

- Présentation en comité de projets

PROJET AGRIVOLTAÏQUE DE LA REUNION

Le choix de la zone finale



- ❖ zone d'implantation réduite à 20ha
- ❖ Zone avec de faibles enjeux naturels
- ❖ Foncier fonctionnel pour le développement d'un projet
- ❖ Projet uniquement sur la commune de La Réunion



Choix de zone a faible potentiel agricole



Prise en compte des impacts naturels

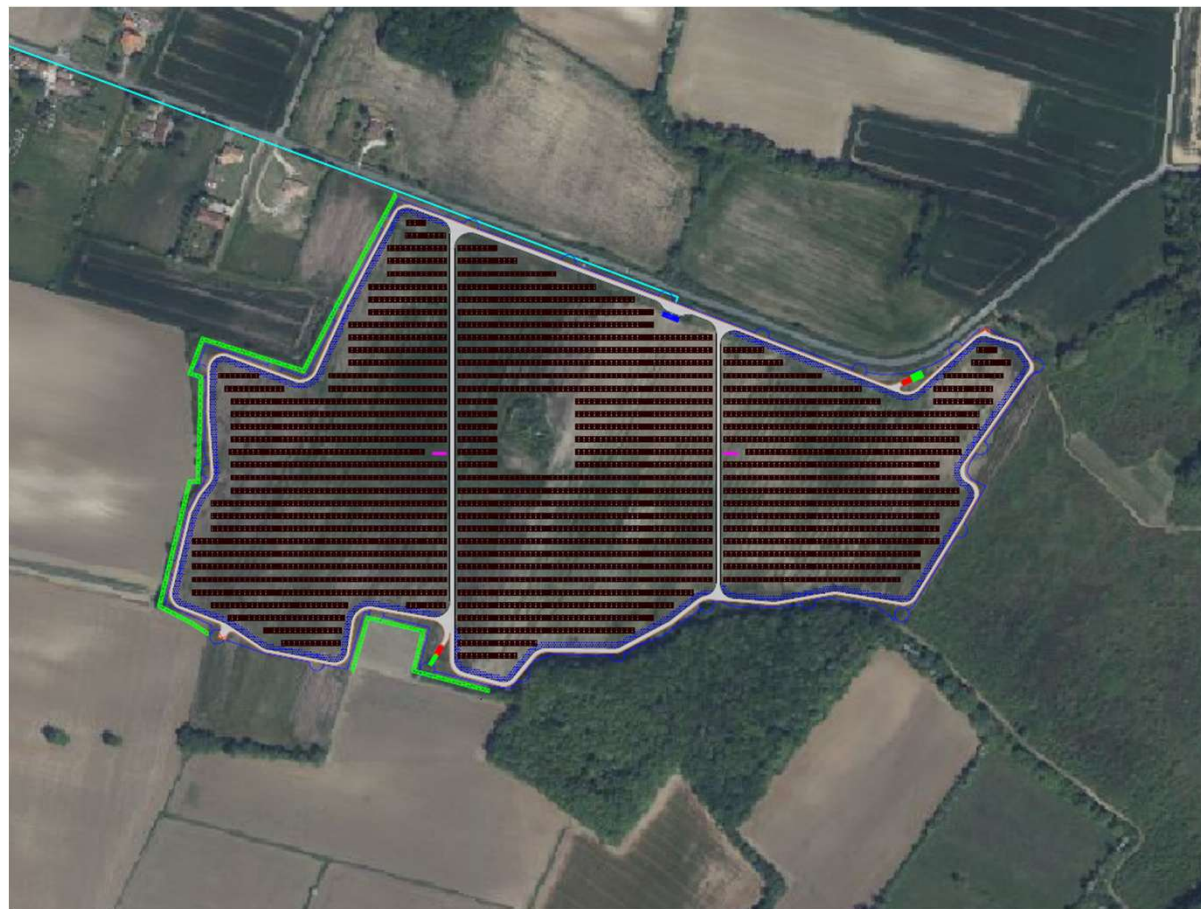


PROJET AGRIVOLTAÏQUE DE LA REUNION

Le projet en l'état

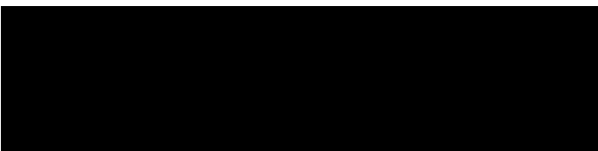


- ❖ Surface clôturée de 20ha
- ❖ Production : 14,69 MW
- ❖ Taux de couverture photovoltaïque : 40% soit 6,2 ha de surface couverte
- ❖ Surface artificialisée de moins de 10% en comptant les pistes SDIS
- ❖ Raccordement prévu au futur poste source du SUD-MARMANDAIS à **9km du site**
2 180 000 €



PROJET AGRIVOLTAÏQUE DE LA REUNION

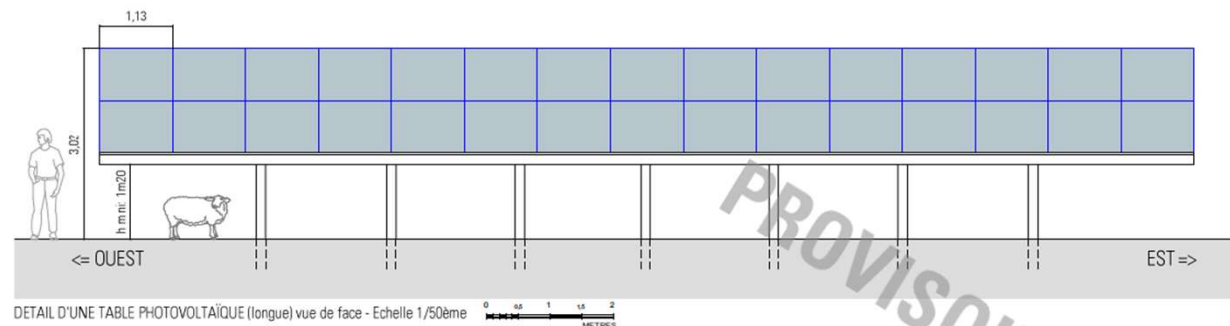
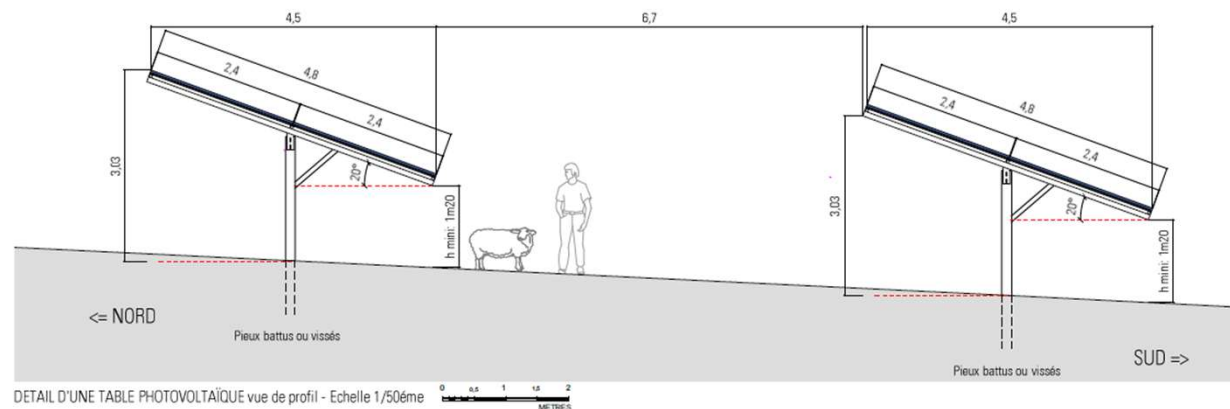
L'activité agricole au cœur du projet



❖ Projet de pâture ovin

❖ Mise en place d'un troupeau à l'année de 120 animaux en fonction de la pousse d'herbe

❖ Répartition en 3 îlots pour pâture tournant

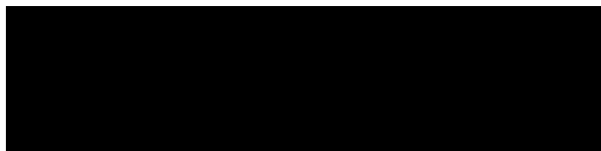


dlaa.archi
 SARL D'ARCHITECTURE
 12, rue Dumont - 69004 Lyon
 04 72 29 13 72 - 04 72 95 02 42
 atelier@dlaa.archi
 www.dlaa.archi

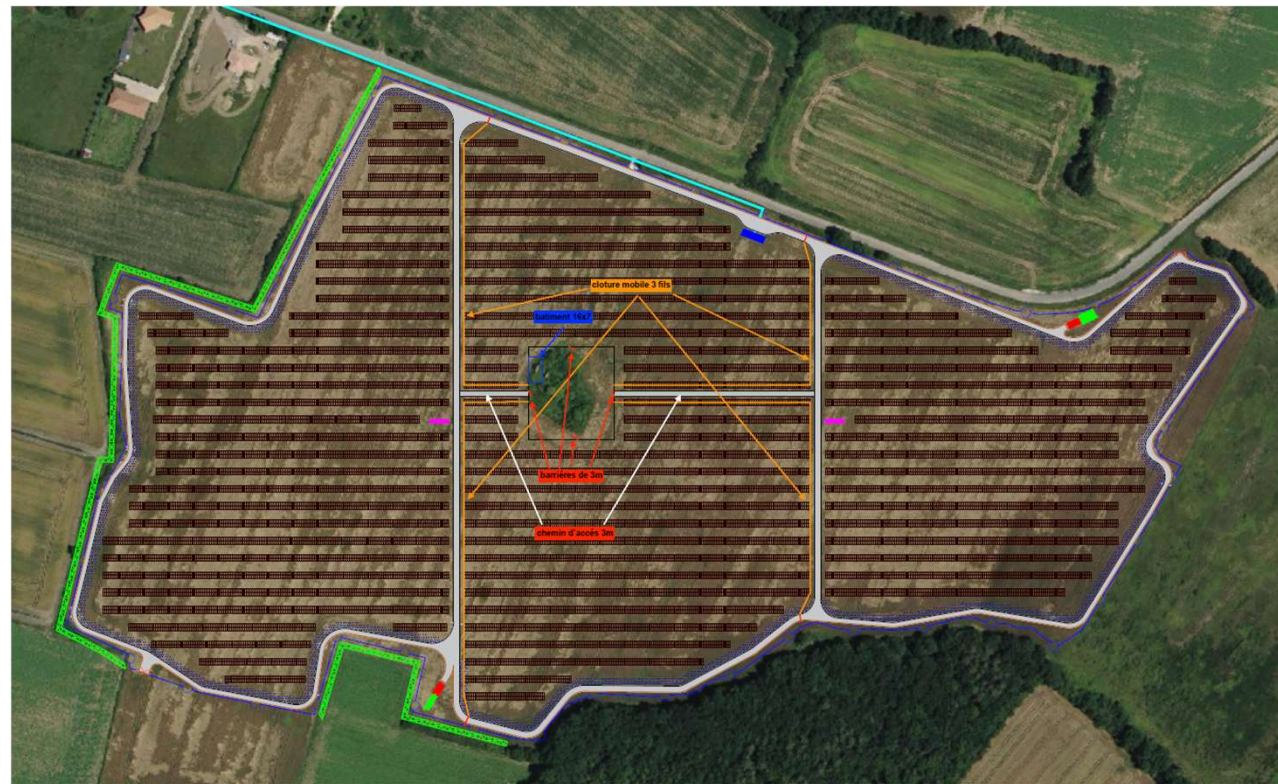
LA REUNION
 Projet de centrale agrivoltaïque
 Lieu dit "Zigzag" - 47 200 LA REUNION
PC56 - TABLES PHOTOVOLTAÏQUES
 Indice A du 19/Janvier/2025
 Ech. 1/100 et 1/50ème
 DLAA-2312

PROJET AGRIVOLTAÏQUE DE LA REUNION

L'activité agricole au cœur du projet



- ❖ Projet de pâturage ovin
- ❖ Mise en place d'un troupeau à l'année de 120 animaux en fonction de la pousse d'herbe
- ❖ Répartition en 3 îlots pour pâturage tournant

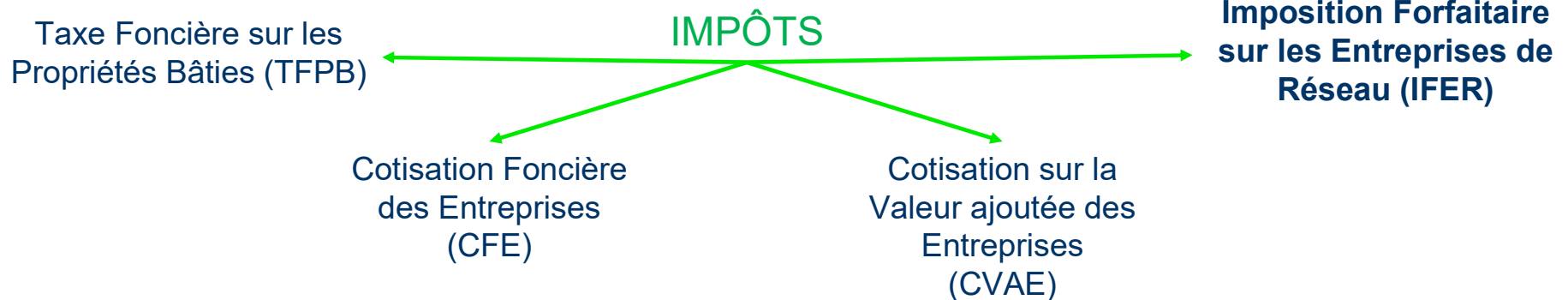


PROJET AGRIVOLTAÏQUE DE LA REUNION

Les bénéfices pour la commune



- ❖ **19 000** tonnes d'émissions de CO2 évitées par an
- ❖ Alimentation de **4 000 foyers** soit **30%** de la population de la CC Coteaux et Landes de Gascogne



A la suite de l'examen du **projet de loi de finances rectificatives pour 2022**, l'article 9 C aligne le régime de l'IFER photovoltaïque sur celui de l'IFER éolien. Ainsi, il est prévu de permettre aux communes accueillant un parc solaire, de pouvoir bénéficier d'une part garantie des recettes de l'IFER de 20 %, à compter du 1^{er} janvier 2024.

L'IFER est de **3,479 € par MWc de puissance électrique installée**.

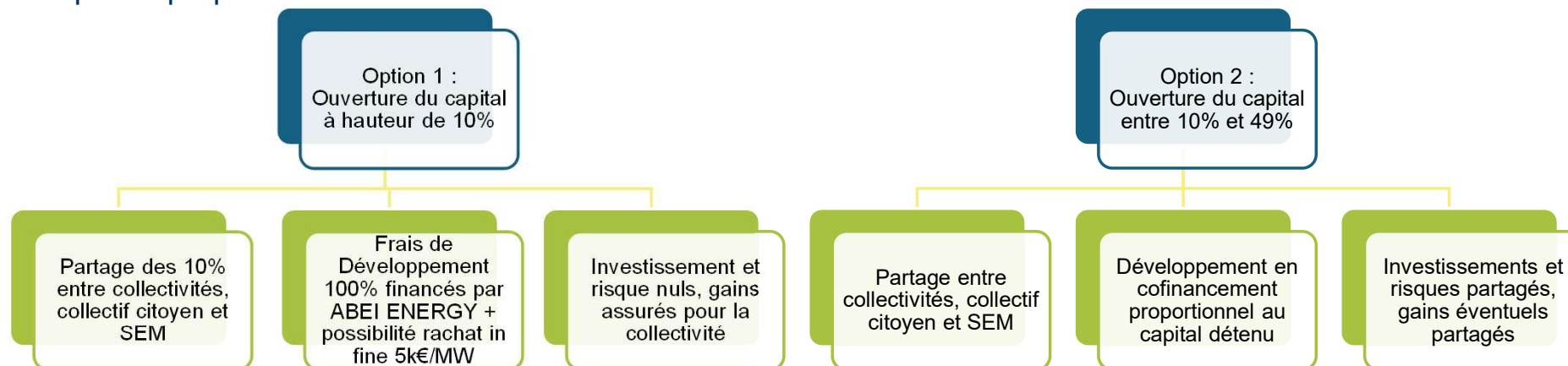
10 200 € d'IFER assurée pour la commune de LA REUNION
25 500 € d'IFER assurée pour 3CLG

PROJET AGRIVOLTAÏQUE DE LA REUNION



Les possibilités de participations

2 options proposées de financement :



2 options de gouvernance :

Scénario	% de participation SEM + MAIRIES + COLLECTIF CITOYEN	Financement	Gouvernance proposée	Évolution possible
Option 1	10%	100% pris en charge par ABEI ENERGY + possibilité rachat 5k€/MW	1 siège mairie – 1 siège SEM – 4 sièges ABEI ENERGY	Gouvernance fixe (pas de changement)
Option 2	Entre 10 et 49%	Cofinancement proportionnel à hauteur du capital détenu	Même schéma de base (X–X)	Possibilité d’adaptation : siège supplémentaire pour la SEM ou droits renforcés sur certaines décisions stratégiques

PROJET AGRIVOLTAÏQUE DE LA REUNION

Les prochaines étapes à venir

Conventionnement sur les servitudes publiques & privées

- Convention de servitudes publiques
- Présentation en Conseil municipal
- Compatibilité document d'urbanisme

Finalisation des études agrivoltaïques

- Noter APER (PC 51)
- Etude de synergies
- Etude Agropédologique
- Etude technico-économique

Finalisation du dépôt de permis de construire

- Dossier Architecte en cours de finalisation
- Validation des étapes administratives

Instruction
administrative
18 à 24 mois



Dépôt du permis de
construire
2^{ème} trimestre
2026



Autorisation
préfectorale
4^{ème} trimestre 2027
1^{er} trimestre 2028

Financement
Préparation chantier et
construction
8 - 16 mois



Exploitation et
maintenance
Min 25 ans

Démantèlement /
Renouvellement



A close-up photograph of a hand holding a water droplet over a small green seedling in soil. The background is dark and blurred.

Merci pour votre attention !

Adrien LAPORTE

Chargée de projets solaires

☎ +33 (0)6.23.42.81.04

✉ adrienlaporte@abeenergy.com

